

INFORMACIJA

O ZADUŽENJA KOD SVJETSKE BANKE-MEĐUNARODNE ASOCIJACIJE ZA RAZVOJ (IDA) ZA REALIZACIJU PROJEKTA REGISTRACIJE NEKRETNINA

U skladu sa Strategijom partnerstva sa zemljom za period 2012. do 2015. godina, Projekat registracije nekretnina u BiH (Bosnia and Herzegovina Real Estate Registration Project – **RERP**), uključen je za fiskalnu 2013. godinu i predviđa potporu sektoru zemljišne administracije, kako bi se podržao razvoj održivog sistema registriranja nekretnina u BiH. Ukupna vrijednost Projekta iznosi 22.700.000,00 SDR (ekvivalent 34.250.000,00 USD), od čega se na Federaciju Bosne i Hercegovine odnosi 51%, odnosno 11.600.000,00 SDR (ekvivalent 17.500.000,00 USD).

Vlada Federacije BiH je Zaključkom broj: 1052/2012 od 26.07.2012. godine, podržala inicijativu da se kreditnim zaduženjem kod Svjetske banke - Međunarodne asocijacije za razvoj (IDA), osiguraju sredstva za realizaciju Projekta registracije nekretnina u BiH.

U vezi Projekta, 27. i 28. marta 2012. godine u Uredu Svjetske banke u Sarajevu, održani su pregovori na kojim je usaglašen Zapisnik, nacrt Sporazuma o finansiranju između Bosne i Hercegovine i IDA-e, nacrt Projektnog sporazuma između IDA-e i Federacije Bosne i Hercegovine i Dokument o procjeni projekta (PAD). Sredstva Sporazuma će se putem odgovarajućeg Supsidijarnog sporazuma prenijeti na Federaciju, pod identičnim uslovima pod kojima IDA odobrava kredit Bosni i Hercegovini, koja je krajnji korisnik i obveznik vraćanja kredita.

Sredstva kredita odobravaju se pod sljedećim uslovima:

- rok otplate.....25 godina
- grace period:.....5 godina
- maksimalna stopa troškova održavanja kredita.....0,5 % godišnje
- servisni troškovi:.....0,75 % godišnje
- kamatna stopa:.....1,25% godišnje
- dospijeća:.....polugodišnja
- datumi plaćanja glavnice i kamata:15. februar i 15. august svake godine

Osnovni cilj Projekta je pružanje podrške razvoju održivog sistema registracije nekretnina sa harmonizovanim evidencijama zemljišne knjige i katastra u urbanim područjima i Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno unapređivanje katastarskog sistema i održivost institucija za zemljišnu registraciju i katastar. Registri nekretnina (zemljišne knjige i katastri) treba da osiguraju osnovne slojeve informacija za zemljišnu administraciju i za uspostavljanje nacionalne infrastrukture prostornih podataka. Oni se smatraju harmonizovanim kada su njihovi sadržaji međusobno povezani i verifikirani. Ključna snaga koja vodi sistem registracije nekretnina biće registracija prava nad nekretninama i hipoteka, kao i dostupnost pouzdanih informacija za olakšavanje investicija, oporezivanja nekretnina i prostornog planiranja, te za omogućavanje socijalnog monitoringa transakcija nad nekretninama.

Projektom registracije nekretnina će upravljati Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove, a uz Federalno ministarstvo pravde za dijelove koji su vezani za registraciju zemljišta u FBiH. U skladu sa Uredbom o uspostavi koordinacionog mehanizma za upravljanje i koordinaciju sredstava za razvoj u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj: 43/03), preporukama Ureda za reviziju u institucijama u Federaciji Bosne i Hercegovine, te Zaključka Vlade FBiH broj: 1344/2011 od 09.11.2011. godine, u okviru Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, bit će uspostavljena Jedinica za implementacija projekta (Project Implementation Units, PIU) koja će preuzeti osoblje, opremu, vozila i arhive od LRU Jedinica, za Projekt registracije zemljišta. Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Federalno ministarstvo pravde će imenovati Koordinatora i Zamjenika, koji će predstavljati vezu između institucija i PIU.